



**Государственная  
жилищная инспекция  
Нижегородской области**

ул. Рождественская, д. 19, г. Нижний Новгород, 603001  
тел. 430-11-64, факс 430-69-85  
e-mail: official@gzhi.kreml.nnov.ru

Академика Сахарова ул, д.119/2,  
кв.149, г.Н.Новгорода, 603136  
yurdic52@mail.ru

13.06.2019 №сх-515-139950/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По вопросу начисления платы за отопление равномерно в течение года сообщаем следующее.

Согласно п. 42 (2) Постановления Правительства РФ от 29.06.2016 г. №603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года применяется с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.

До принятия данного решения сохраняется ранее установленный порядок определенным Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006г «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам (далее — Правила № 307), а именно: оплата коммунальной услуги по отоплению должна производиться равномерно в течение календарного года.

То есть при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии расчет размера платы должен производиться исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии рассчитанного из показаний прибора за предыдущий год.

При этом исполнитель производит 1 раз корректировку размера платы по фактическим объемам потребления тепловой энергии (исходя из показаний коллективного прибора учета).

На основании вышеизложенного на территории Нижегородской области в настоящее время действует порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

Также, необходимо особо отметить, что ни органы местного самоуправления, ни общее собрание собственников помещений не наделены полномочиями по выбору способа оплаты отопления — такими полномочиями обладают; только органы Государственной Власти субъекта Российской Федерации.

По вопросу разъяснения законодательства сообщаем.

В соответствии с п. 3.2.1 Положения о Госжилинспекции, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 29.11.2013 № 885 (далее - Положение), Госжилинспекция осуществляет государственный жилищный надзор за соблюдением обязательных требований к установлению размера платы за

содержание и ремонт жилого помещения и определению размера и внесению платы за коммунальные услуги на основании поступивших обращений.

В содержательной части Вашего обращения отсутствуют требования к компетенции Госжилинспекции.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1038 «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Министерства.

В связи с этим рекомендуем Вам обратиться за разъяснениями действующего законодательства в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Консультант отдела контроля начисления  
платы за жилищно-коммунальные услуги  
государственной жилищной инспекции

А.Н.Казарина

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 037A4B61EF17814295A4AA4500B23BB541  
Кому выдан: Казарина Анастасия Николаевна  
Действителен: с 06.05.2019 до 06.05.2020